

Sylvain Desbrosses



- Maçonnerie du bâti ancien
- Rénovation thermique enveloppe globale et ventilation double flux
- Spécialisé dans les rénovations complètes performantes et biosourcées



- Reconversion professionnelle débutée en 2010
- Entrepreneur Cabestan depuis mars 2014, associé en décembre 2016
- 1 salarié à temps plein (2 salariés en moyenne sur l'année)
- CA 2023 : 310000€

« Dévoiler les défis et obstacles à l'adoption de l'écoconstruction »

1. Une notion difficile à caractériser
2. Un tissu réglementaire lointain et couteux à faire évoluer
3. La politique du chiffre
4. Un prix de l'immobilier qui mobilise une grosse part des budgets
5. Le rôle de l'ESS

SMASH CAMPUS

« Dévoiler les défis et obstacles à l'adoption de l'écoconstruction »

Une notion difficile à caractériser

Des matériaux brut et naturels souvent longs et fastidieux à mettre en oeuvre

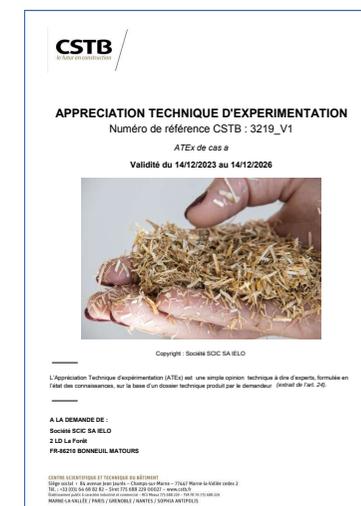
v/s

Des matériaux industrialisés, souvent adjuvants, consommateurs d'énergie grise et couteux



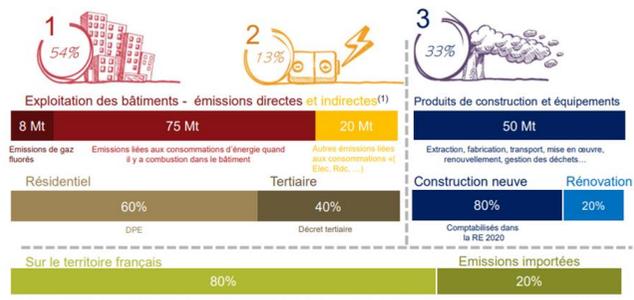
« Dévoiler les défis et obstacles à l'adoption de l'écoconstruction »

Un tissu réglementaire lointain et couteux à faire évoluer





La politique du chiffre

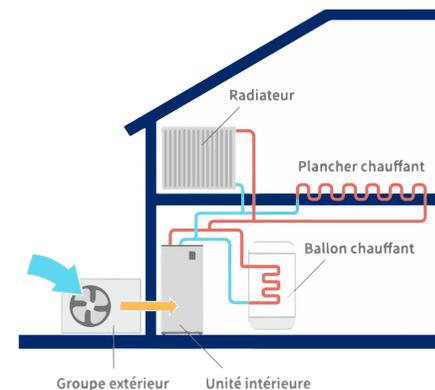


(1) Emissions comptabilisées selon le cycle de vie des vecteurs énergétiques. L'utilisation de produits domestiques est partiellement incluse. Sont exclus : les déchets et brûlage domestiques et eaux usées, les engins domestiques (ex: jardinage).

► Basée sur une évaluation de 6 indicateurs répondant à des exigences minimales

Indicateur	Description	Impact / Note
Bbio [points]	Besoins bioclimatiques	Évaluation des besoins de chaud, de froid (que le bâtiment soit climatisé ou pas) et d'éclairage.
Cep [kWhep/(m².an)]	Consommations d'énergie primaire totale	Évaluation des consommations d'énergie renouvelable et non renouvelable des 5 usages RT 2012 : chauffage, refroidissement, eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation et auxiliaires +
Cep, nr [kWhep/(m².an)]	Consommations d'énergie primaire non renouvelable	1. éclairage et/ou de ventilation des parkings 2. éclairage des circulations en collectif 3. électricité ascenseurs et/ou escalators
Ic énergie [kg eq. CO ₂ /m²]	Impact sur le changement climatique associé aux consommations d'énergie	Introduction de la méthode d'analyse du cycle de vie pour l'évaluation des émissions de gaz à effet de serre des énergies consommées pendant le fonctionnement du bâtiment, soit 50 ans.
Ic construction [kg eq. CO ₂ /m²]	Impact sur le changement climatique associé aux « composants » + « chantier »	Généralisation de la méthode d'analyse du cycle de vie pour l'évaluation des émissions de gaz à effet de serre des produits de construction et équipements et leur mise en œuvre : l'impact des contributions « Composants » et « Chantier ».
DH [°C.h]	Degré-heure d'inconfort : niveau d'inconfort perçu par les occupants sur l'ensemble de la saison chaude	Évaluation des écarts entre température du bâtiment et température de confort (température adaptée en fonction des températures des jours précédents, elle varie entre 26 et 28°C).

Nature des dépenses éligibles au taux de 30%	Matériaux et équipements	Performances et caractéristiques
Matériaux d'isolation thermique des parois vitrées	Fenêtres ou portes-fenêtres	Uw ≤ 1,3 W/m².K et Sw ≥ 0,3 ou Uw ≤ 1,7 W/m².K et Sw ≥ 0,36
	Fenêtres de toiture	Uw ≤ 1,5 W/m².K et Sw ≤ 0,36
	Vitres de remplacement à isolation renforcée	Ug ≤ 1,1 W/m².K
	Doubles fenêtres (pose d'une seconde fenêtre sur la baie)	Uw ≤ 1,8 W/m².K et Sw ≥ 0,32
Matériaux d'isolation thermique de portes d'entrée donnant sur l'extérieur ou de volets isolants	Portes d'entrée donnant sur l'extérieur	Ud ≤ 1,7 W/m².K
	Volets isolants (résistance thermique supplémentaire apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé)	R > 0,22 m².K/W
Matériaux et pose d'isolation thermique des parois opaques	Isolation des planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert	R ≥ 3 m².K/W
	Isolation des murs extérieurs en façade ou en pignon	R ≥ 3,7 m².K/W
	Isolation des toitures-terrasses	R ≥ 4,5 m².K/W
	Isolation des planchers de combles perdus	R ≥ 7 m².K/W
	Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles perdus	R ≥ 6 m².K/W



Un prix de l'immobilier qui mobilise une grosse part des budgets

